



Kuulutus

Asia

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta.

Päätöksen yksilöintitiedot ja pääasiallinen sisältö

Keski-Suomen ELY-keskus on antanut ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen päätöksen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta sille saapuneen ilmoituksen johdosta.

Jyväskylän kaupungille annettu päätös koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista osoitteessa Aatoksenkatu 19, Jyväskylä kiinteistötunnus 179–11–9903–0.

Kuulutuksen julkaisupäivä

29.04.2025

Päätöksen tiedoksisaantipäivä

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli 6.5.2025

Nähtävilläpito

Tämä kuulutus ja päätös liitteineen ovat yleisesti nähtävillä 29.04.2025 - 5.6.2025 välisenä aikana ELY-keskuksen verkkosivuilla osoitteessa ely-keskus.fi/Kuulutukset.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa. Valitusaika päättyy 5.6.2025.



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Jyväskylän kaupunki

Puhdistettavan alueen sijainti

Aatoksenkatu 19, 40720 JYVÄSKYLÄ
Kiinteistö: 179-011-9903-0000

Kiinteistön omistaja

Jyväskylän kaupunki
PL 193
40101 JYVÄSKYLÄ

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin sähköisesti aluehallinnon asiointipalvelussa Keski-Suomen ELY-keskukselle 11.03.2025. Ilmoitusta täydennettiin 24.4.2025.

Aiemmat viranomaispäätökset ja lausunnot

Keski-Suomen ELY-keskus ei ole antanut aikaisemmin lausuntoa nyt puheena olevan kiinteistön maaperän pilaantuneisuusselvityksistä ja puhdistamistarpeen arvioinnista.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta liitteineen, 11.3.2025, Jyväskylän kaupunki
- Maaperän puhdistuksen yleissuunnitelma, 11.3.2025, Ramboll Finland Oy

- Vesitornin alueen maaperän pilaantuneisuustutkimus, 15.1.2024, Ramboll Finland Oy

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Alueella on sijainnut Taulumäen maankaatopaikka vuosien 1950–1990 välisenä aikana. Kohdekiinteistöllä toteutettiin maaperätutkimus kesällä 2023, jonka yhteydessä havaittiin jätteitä sekä öljyyn viittaavaa hajua.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Kohde sijaitsee Jyväskylän Nisulassa kiinteistöllä 179–11–993–0. Kohde on merkitty aiemmassa asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL). Kohteessa sijaitsee nykyisin koirapuisto. Viereisellä kiinteistöllä (179–11–25–3) on sijainnut lämpölaite, joka on purettu vuonna 2023.

Alueen asemakaavamuutos on tullut voimaan 21.3.2025. Nykyinen koirapuisto puretaan ja alueelle rakennetaan vesitorni. Uudessa kaavassa vesitornin alue on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET-korttelialue). Kaavamuutoksen myötä muodostuva ET-kiinteistö (uusi kiinteistönumero 179–11–25–4) siirtyy Alva Oy:n omistukseen. Viereiset alueet ovat lähivirkistysalueita (VL/s). Virkistysalueet säilyvät kaupungin omistuksessa. Kiinteistöllä 179–11–25–3 on tarkoitus välivarastoida ja käsitellä kunnostuksen aikana syntyviä maa-aineksia. Kiinteistö 179–11–25–3 siirtyy Alva Oy:n omistuksesta kaupungin omistukseen ennen puhdistustöiden aloittamista. Vesitornin valmistuksen jälkeen kiinteistö 179–11–25–3 lohkotaan maanvaihdon myötä lisämaaksi kiinteistöön 179–11–9903–0 ja siihen rakennetaan uusi koirapuisto.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

GTK:n karttapalvelun mukaan kohde sijaitsee Taulumäen reunamuodostuma-alueella, jossa maaperä on sora- ja hiekkaa (SrMr). Alueella tehdyn kairatutkimuksen perusteella maaperä on hiekkaisa ainakin seitsemän metrin syvyydelle saakka. Alueella toteutetussa pohjatutkimuksessa perusmaan pinta havaittiin noin 5–6 metrin syvyydessä. Perusmaan pintaan asti maa-aines on täyttömaata maankaatopaikkatoiminnasta.

Kohde sijaitsee Taulumäen 2-luokan pohjavesialueella (0917904), jolla muodostuva pohjavesi soveltuu vedenhankintakäyttöön. Alueella muodostuva pohjavesi virtaa luoteesta kaakkoon kohti Jyväsjärveä, joka sijaitsee 1,5 km päässä kohteesta. Viereisen kiinteistön (179–11–25–3) pohjavesiputkesta (KP2) mitattu pohjaveden pinta on ollut tasolla +91,74 m mpy.

Lähin pintavesistö on Tuomiojärven Laajalahti, joka sijaitsee noin 150 m tutkimuskohteesta pohjoiseen. Jyväskylän kaupungin pintavedenottamo sijaitsee järven rannalla.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehty maaperä- ja pohjavesitutkimukset

Kohdekiinteistön viereisellä kiinteistöllä (179–11–25–3) tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimuksia (30.–31.5.2023 ja 18.–22.8.2023) ja puhdistustoimenpiteitä (11.–28.8.2023) lämpövoimalan purkamistyön yhteydessä. Vaikka tutkimuksissa ei varsinaisesti todettu pilaantumista, purkutöiden aikana havaittiin korkeampia öljypitoisuuksia, joiden seurauksena alueelta poistettiin 741,52 tonnia maa-aineksia. Puhdistamisen jälkeen alueelle ei jäänyt valtioneuvoston asetuksen 214/2007 eli ns. PIMA-asetuksen mukaisen kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä.

Alueelle asennettiin tutkimuksen yhteydessä pohjavesiputki. Pohjavedestä tutkittiin laajasti haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC) ja öljyhiilivetyjä C₁₀–C₄₀. Pohjavesinäytteessä kaikkien haihtuvien orgaanisten yhdisteiden pitoisuudet alittivat laboratorion määritysrajat. Pohjavesinäytteessä ei havaittu myöskään öljyhiilivetyjä. (Nisulan lämpövoimalaitoksen purkaminen- tutkimus- ja kunnostusraportti, 25.10.2023, Ramboll Finland Oy.)

Kohdekiinteistöllä 179–11–993–0 toteutettiin maaperän pilaantuneisuustutkimus koekuoppamenetelmällä 5.9.2023. Alueelle tehtiin tutkimussuunnitelman mukaisesti yhteensä seitsemän koekuoppaa (KK1–KK7) 2,0–3,5 metrin syvyyteen. Näytteet otettiin 0,5 metrin kerrospaksuutta edustavina kokoomanäytteinä. Lisäksi metsärinteen ala- ja yläosaan tehtiin kymmenen kaivantoa lapiolla (L1–L10) pintamaanäyteenottoa varten. Maanäytteistä tehtiin aistinvaraiset havainnot (haju, ulkonäkö) ja määritettiin metallien kokonaispitoisuudet XRF-kenttäanalysaattorilla. Laboratoriossa näytteistä tutkittiin metallit, PAH-yhdisteet ja öljyhiilivedyt C₁₀–C₄₀.

Tutkimusta täydennettiin kairatutkimuksilla 28.11.–1.12.2023. Kairatutkimuksella pyrittiin rajaamaan jätteisyttä ja haitta-aineita syvemmissä maakerroksissa. Tutkimusalueelle tehtiin tutkimussuunnitelman mukaisesti kymmenen kairauspistettä (KP1–KP10). Kairaus ulotettiin 5–7 metrin syvyyteen ja näytteet otettiin metrin kerrospaksuutta edustavina kokoomanäytteinä. Pisteet KP1 ja KP3 sijoitettiin koekuoppien KK1 ja KK2 kohdalle, joten näiden tutkimuspisteiden ensimmäiset maaperänäytteet otettiin muista poiketen vasta kolmen metrin syvyydestä lähtien. Laboratoriossa näytteistä tutkittiin metallit, PAH-yhdisteet, bensiinijakeet C₅–C₁₀, öljyhiilivedyt C₁₀–C₄₀, kloorifenolit, PCB-yhdisteet, dioksiinit ja furaanit sekä BTEX-yhdisteet. Lisäksi muutamista näytteistä määritettiin pH ja orgaanisen hiilen kokonaispitoisuus (TOC).

Maaperätutkimuksen lisäksi otettiin pohjavesinäyte viereisen kiinteistön pohjavesiputkesta joulukuussa 2023. Pohjavesiputki tyhjennettiin kertakäyttöisellä Bailer-noutimella 8.12.2023, jolla myös pohjavesinäyte otettiin 12.12.2023. Pohjavesinäytteestä määritettiin laboratoriossa metallit (liukoiset ja kokonaispitoisuus), PAH-yhdisteet, kloorifenolit sekä pH ja sähkönjohtokyky. Aiemmassa tutkimuksessa pohjavedestä oli tutkittu haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) pitoisuuksia sekä öljyhiilivetyjen C₁₀–C₄₀ pitoisuuksia.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Koekuoppänäytteessä KK7 (0,5–1,0 m) havaittiin PIMA-asetuksen mukaisen kynnysarvon ylittävä pitoisuus bentso(a)pyreeniä.

Koekuoppänäytteissä KK3 (1,5–2,0 m) ja KK5 (3,0–3,5 m) havaittiin PIMA-asetuksen kynnysarvon ylittävä lyijypitoisuus.

Bentso(a)pyreenipitoisia maa-aineksia arvioidaan olevan 140 m² alalla noin 300 tonnia, jotka laskennallisesti sisältävät bentso(a)pyreeniä 0,1 kg. Lyijypitoisia maa-aineksia arvioidaan olevan 200 m² alalla noin 400 tonnia, jotka laskennallisesti sisältävät lyijyä noin 40 kg.

Pintamaanäytteen L1 alaosassa bentso(a)pyreenin pitoisuus ylitti kynnysarvon. Pintamaanäytteen L2 yläosassa havaittiin kynnysarvon ylittävät pitoisuudet antimonია, kadmiumia, kuparia ja lyijyä sekä korkea sinkkipitoisuus (1800 mg/kg), joka ylittää ylemmän ohjearvon sekä viitteellisen vaarallisen jätteen raja-arvon (1000 mg/kg). Alaosassa haitta-aineita ei havaittu. Kenttämittauksissa havaittuja arseenin ja nikkelin kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia ei laboratoriomäärityksissä havaittu.

Tutkimusalueella havaittiin lievää jätteisyyttä, joka koostui yksittäisistä jättekappaleista, kuten muovista, yhdyskuntajätteestä, betonista, tiilistä ja asfaltista.

Asfalttia sisältäneessä näytteessä KK1 (1,5–2,0 m) havaittiin kohonnut öljyhiilivetyjen (C₁₀–C₄₀) summapitoisuus 3200 mg/kg, joka koostui pääosin (3000 mg/kg) raskaista öljyhiilivedyistä (C₂₁–C₄₀). Öljyjakeiden oletetaan olevan pääosin asfaltin palasista.

Riskinarviointi

Tutkimusalue sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella, joten kohteeseen laadittiin kohdekohtainen riskinarvio maaperässä todettujen lyijyn ja bentso(a)pyreenin kynnysarvoylitysten vuoksi. Jätteiset pintamaat, jossa havaittiin korkea sinkkipitoisuus, poistetaan ennen varsinaisen työn aloitusta, jonka takia niitä ei riskinarvioinnissa otettu huomioon. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitiin PIMA-asetuksen ja sen soveltamisohjeen (ympäristöhallinnon ohjeita 6/2014) mukaisella riskinarvioinnilla. Tavoitteena oli arvioida maaperässä havaituista haitta-aineista ja jätteisyydestä aiheutuvat ympäristö- ja terveysriskit kohteen

tulevalla maankäytöllä sekä määrittää mahdollinen maaperän puhdistustarve ja kaivettavien maa-ainesten hyötykäyttökelpoisuus.

Riskinarvion laskennallisen tarkastelun perusteella haitta-aineiden kuormitus alueella muodostuvaan pohjaveteen on vähäistä. Kohteen maaperässä todettujen haitta-aineiden ei arvioida aiheuttavan terveydellistä riskiä pohjaveden mahdollisessa talousvesikäytössä. Haitta-aineiden kulkeutuminen maaperästä pohjaveteen ja edelleen lähimpään pintavesistöön arvioitiin vähäiseksi. Haitta-ainepitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan ekologista riskiä pintavesistön eliöstölle.

Koska kohde sijaitsee pohjavedenottoon soveltuvalla 2-luokan pohjavesialueella, maaperän puhdistustarpeen aiheuttaa maaperässä havaittu jätteisyys. On myös mahdollista, että täyttömaakerroksessa on suurempia haitta-ainepitoisuuksia kuin pilaantuneisuustutkimuksessa havaittiin. Täyttömaakerroksen jätteisyys on tarpeen poistaa, jotta jätteet eivät hajotessaan aiheuta pitkällä aikavälillä maaperän pilaantumista ja pilaantumisriskiä pohjavedelle.

Pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Pohjavesinäytteissä ei havaittu pohjaveden ympäristölaatunormin tai talousvesiasetuksen ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita. Maanäytteissä todetut haitta-aineet eivät pohjavesinäytteen tulosten perusteella ole kulkeutuneet pohjaveteen.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Riskinarvioperusteiset maaperän puhdistustavoitteet tutkimuksessa todetuille haitta-aineille ovat:

- Bentso(a)pyreeni 0,4 mg/kg
- Lyijyn kokonaispitoisuus 130 mg/kg
- Lyijyn liukoinen pitoisuus <0,5 mg/l (pysyvän jätteen raja-arvo)

Maaperän puhdistustavoitteena on poistaa alueelta jätteet ja haitta-ainepitoiset maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät riskinarvioinnilla määritetyt maaperän puhdistustavoitteet.

Puhdistustöiden toteuttaminen, valvonta, seuranta ja tarkkailu

Maaperän puhdistus toteutetaan massanvaihtona. Puhdistus toteutetaan maarakennustöiden vaatimassa laajuudessa, jolloin alueelta saadaan poistettua kohonneet haitta-ainepitoisuudet ja jätteitä sisältävät täyttömaakerrokset. Enimmillään puhdistettavalla alueella kaivetaan maata noin kahdeksan metrin syvyyteen.

Työmaalle nimetään ympäristötekniinen valvoja, joka arvioi kaivetut maa-ainekset niiden ominaisuuksien, jätteisyyden ja haitta-ainepitoisuuksien perusteella. Arvion perusteella maa-ainekset joko seulotaan, viedään pois tai hyödynnetään. Puhdistustyön aikana otetaan maanäytteitä pilaantuneen maa-alueen rajaamiseksi (jäännöspitoisuusnäytteet) ja poistettavien massojen laadun selvittämiseksi (kuorma- ja seurantanäytteet). Kaivua ohjataan aistinvaraisesti arvioiden sekä maanäytteistä tehtyjen haitta-ainemääritysten (kenttämittaukset, laboratorioanalyysit) perusteella. Kenttämittausten luotettavuutta arvioidaan maaperän puhdistustyön alkaessa laboratorioissa tehtävillä rinnakkaismäärittäyksillä. Lopullisen kaivusvyöhyden saavuttamisen jälkeen kaivannon jäännöspitoisuudet varmistetaan pohja- ja reunajäännösnäyttein ja laboratorioanalyysien. Maaperän puhdistuksen arvioitu kesto on 6 kuukautta, jolloin ympäristötekniinen valvoja on paikalla tarvittaessa.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Pilaantumattomia ja jätteettömiä maa-aineksia hyödynnetään alueen tasauksissa ja täytöissä. Pilaantumattomiksi maa-aineksi luokitellaan maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat PIMA-asetuksen mukaiset kynnysarvot sekä maa-ainekset, jotka on tarkennetulla riskinarvioinnilla todettu pilaantumattomaksi. Maa-aineksia hyödynnetään vesitornin perustusten kaivannon täytöissä ja niitä voidaan hyödyntää myös viereisen kiinteistön 179–11–25–3 maanpinnan tasauksessa. Tasatulla alueella voidaan välivarastoida hyödynnettäviä maa-aineksia ja seuloa jätteisiä maa-aineksia joko hyötykäyttökelpoisiksi tai pois toimitettaviksi, mikäli puhdistustavoitteet ylittyvät. Puhdistustavoitteet ylittävät maa-ainekset toimitetaan haitta-ainepitoisuuksien perusteella luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Täyttömaakerroksessa esiintyvät yksittäiset jättekappaleet poistetaan maa-aineksen seasta kaivun yhteydessä koneellisesti tai käsin. Suuria määriä jätettä sisältävät maa-ainekset seulotaan kohteessa. Tavoite on seuloa maa-ainekset kokonaan jätteettömiksi. Seulotut jätteet toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan ja seulottu maa-aines hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan alueen maanrakentamisessa.

Haitta-ainepitoiset maa-ainekset kuormataan mahdollisuuksien mukaan suoraan kuorma-autojen vaihtolavoille. Mikäli hyödyntämiskelvottomia (haitta-ainepitoisia) maa-aineksia joudutaan välivarastoimaan alueella, otetaan välivarastointikasojen pohjalta pohjajäännösnäytteet. Hyödyntämiskelpoisten maa-ainesten välivarastointikasoilta ei oteta pohjajäännösnäytteitä. Hyödyntämiskelpoisia maa-aineksia välivarastoidaan alueella muutamia kuukausia.

Kaivantovesien käsittely

Pohjaveden ei oleteta nousevan kaivantoon. Mikäli vettä kuitenkin kaivantoon kertyy, määritetään vedestä haitta-ainepitoisuudet.

Tarvittaessa vedet käsitellään ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin. Mahdollinen vesienkäsittely suunnitellaan töiden aikana.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Tavanomaiseen maanrakennusurakointiin liittyvien riskien lisäksi maaperän puhdistustyö voi aiheuttaa altistumista pilaantuneelle maa-ainekselle ja jätteille sekä niiden mahdollisesti sisältämille haitta-aineille. Maastotyöntekijöillä tulee olla henkilökohtaiset suojavarusteet (teollisuusjalkineet, työvaatteet ja suojakäsineet), jotka vaihdetaan niiden likaannuttua ja rikkouduttua. Oleskelua kaivualueen välittömässä läheisyydessä vältetään ja työmaa-alueella asiaton oleskelu on kielletty. Pölyävien työvaiheiden aikana on suositeltavaa käyttää hengityssuojainta. Kaivualueella ruokailu, juominen ja tupakointi on kielletty. Tarkemmat työsuojelulliset toimenpiteet määrittää kohteen maarakennusurakoitsija laatimassaan työsuojelusuunnitelmassa.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Urakoitsija seuraa kaivumaiden laatua aistinvaraisesti ja tiedottaa poikkeavista havainnoista viipymättä ympäristötekniselle valvojalle. Poikkeavan havainnon jälkeen alueelta ei toimiteta maa-aineksia loppusijoitukseen ennen haitta-ainepitoisuuksien tarkastamista. Mikäli massanvaihdon aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu maaperätutkimuksissa, tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia seikkoja, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, ilmoitetaan havainnoista Keski-Suomen ELY-keskukselle viipymättä. Kyseisten haitta-aineiden osalta arvioidaan riskit ja määritetään niille riskinarvioperusteiset puhdistustavoitteet, jotka hyväksytetään Keski-Suomen ELY-keskuksella.

Maaperän puhdistustyön aikataulu

Puhdistustyöt aloitetaan vuoden 2025 aikana.

Kiinteistön omistajan kuuleminen

Keski-Suomen ELY-keskus ei ole kuullut kiinteistön omistajaa asiassa, koska kiinteistön omistaja on ilmoituksen tekijä.

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kuuleminen

Keski-Suomen ELY-keskus on pyytänyt 25.3.2025 sähköpostitse kannanottoa Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta nyt puheena olevasta pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevasta ilmoituksesta. Jyväskylän kaupungin ympäristötarkastaja on 1.4.2025 antanut sähköpostitse seuraavan kannanoton:

”Taulumäen vesitornin rakentamiseen liittyvässä Maaperän tutkimusraportissa ja riskiarviossa tai maaperänpuhdistuksen yleissuunnitelmassa ei ole huomioitu, että Tuomiojärven vettä käytetään Jyväskylän kaupungin talousveden vedenottoon. Tämä tulisi huomioida ja päivittää raportit tältä osin.

Taulumäen pohjavesialueella muodostuvan pohjaveden virtaussuunta on tämänhetkisen tiedon mukaan luoteesta kaakkoon. Koska kyseessä on niinkin merkittävä asia kuin Jyväskylän kaupungin talousveden otto, riskiarviossa voisi olla syytä pohtia myös sitä vaihtoehtoa, että pohjaveden virtaussuunta olisikin joko osin tai kokonaan Tuomiojärven suuntaan. Pohjavesialueen rajausta ulottuu Tuomiojärven Laajalahden vesialueelle ja myös tämän vaikutus on arvioitava. Kohde on hyvin lähellä Tuomiojärveä, mikä on huomioitava esim. kaivantovesien osalta.”

Ilmoituksen tekijän vastine

Ilmoituksen tekijä antoi ympäristönsuojeluviranomaisen kannanottoon vastineen sähköpostitse 7.4.2025:

”Kohdealueella pohjaveden arvioitu ja oletettu virtaussuunta on luoteesta kaakkoon kohti Tourujokea ja Jyväsjärveä, ja myös alueen hulevesiverkosto purkaa Tourujokeen Tourukatu 25 kohdalla hautausmaan eteläpuolella. Kohdealueen maaperässä todetuista haitta-aineista pintavedelle muodostuvat kulkeutumis- ja ekologiset riskit on tarkasteltu Tourujokeen purkautuvalle vedelle, sillä pohjaveden virtaussuunta huomioiden veden purkautuminen Tuomiojärven Laajalahteen ei ole tunnistettu merkittäväksi kulkeutumisreitiksi.

Kohteeseen laaditussa riskinarviossa on arvioitu maa-aineksessa todettujen haitta-ainepitoisuuksien riskit pohjaveden laadulle kohdealueella haitta-ainepitoisen maa-aineksen alapuolella. Laskennallisesti arvioituna maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksista ei aiheudu pohjaveden laadun muutoksia kohdealueella, joten riskin muodostuminen kauempana kohteesta ei ole haitta-aineiden laimenemisvaikutuksen vuoksi mahdollista. Laskennallisesti on tarkasteltu myös pitoisuuslisäys koko Taulumäen pohjavesialueella. Haitta-aineiden laskennalliset pitoisuuslisäykset pohjavedessä alittavat talousveden STMa 1352/2015 mukaiset laatuvaatimukset tarkastelluille haitta-aineille, eivätkä haitta-aineiden pitoisuuslisäykset pohjavedessä siten laskennallisesti tarkasteltuna aiheuta terveydellistä haittaa pohjaveden talousvesikäytössä. Vaikka pohjaveden virtaussuunta olisikin joko osin tai kokonaan Tuomiojärven suuntaan, ei terveysriskiä tällä perusteella muodostu Tuomiojärven veden talousvesikäytössä. Näillä perusteilla riskinarvion täydentämistä ei nähdä tarpeellisenä.

Alueen maaperä on hyvin vettä läpäisevää hiekkaista maa-ainesta, joten kaivantoon ei oleteta kertyvän vettä. Mikäli maaperän puhdistustyön aikana kaivantoon kuitenkin kertyy vettä, johdetaan

kaivantovedet joko hulevesiverkostoon tai viemäriverkostoon kaivantoveden haitta-ainepitoisuuksien perusteella. Mikäli työn aikana havaitaan haitta-ainepitoisia maa-aineksia, toimitetaan ne pois alueelta asianmukaiseen vastaanottopaikkaan välittömästi tai mahdollisimman nopeasti lyhytaikaisen alueella toteutettavan välivarastoinnin jälkeen.”

Viranomaisen ratkaisu

Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue on tarkastanut Jyväskylän kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 179–011–9903–0000 pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksiin:

Puhdistustavoitteet

1. Alueelta on poistettava, rakentamisen edellyttämällä laajuudella, jätteet ja riskinarviointiin perustuen maa-ainekset, joissa haitallisten aineiden edustavat pitoisuudet ylittävät puhdistussuunnitelmassa esitetyt puhdistustavoitteet:
 - Bentso(a)pyreeni 0,4 mg/kg
 - Lyijyn kokonaispitoisuus 130 mg/kg
 - Lyijyn liukoinen pitoisuus <0,5 mg/l
2. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä sekä puhdistettavalla alueella hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista, määristä ja hyödyntämispaikoista.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten ja jätteiden käsittely sekä varastointi

4. Poistettavat pilaantuneet ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
5. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.

6. Kaivettuja maa-aineksia voidaan käsitellä ja välivarastoida alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty ja kiinteistöllä 179–11–25–3. Jätteiden, haitta-ainepitoisten ja alueelta pois toimitettavien maa-ainesten välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumista eikä ympäristön pilaantumista. Pilaantumattomaksi arvioituja ja hyödyntämiskelpoisia maa-aineksia voidaan varastoida alueella maanrakennustyön vaatiman ajan.
7. Jos välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

8. Puhdistettavalla alueella ja kiinteistöllä 179–11–25–3 voidaan hyödyntää puhdistettavalla alueella kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustasoja ilmoituksessa esitetyn hyötykäyttösuunnitelman mukaisesti.
9. Hyödynnettävät maa-ainekset eivät saa sisältää jätteitä. Maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.

Maa-ainesten ja jätteiden kuljettaminen

10. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

11. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pohjaveden tarkkailu

12. Kiinteistöllä 179–11–25–3 olevasta pohjaveden havaintoputkesta on otettava pohjavesinäytteet ennen puhdistamisen aloittamista ja kuukauden kuluttua puhdistuksen valmistumisesta. Vesinäytteistä on analysoitava vähintään alueella aiemmin tehdyissä maaperä- ja pohjavesitutkimuksissa todetut haitta-aineet. Vesinäytteiden laboratorioanalyysien menetelmät tulee valita siten, että niiden määrittämisraajat ovat luokitelluilla pohjavesialueilla pienemmät kuin

valtioneuvoston asetuksessa (1040/2006) asetetut pohjavettä pilaavien aineiden pitoisuusraja-arvot.

13. Näytteenoton tulosten sekä puhdistuksen aikaisten maaperän tutkimustulosten ja muiden havaintojen perusteella on tehtävä arvio pohjaveden jatkotarkkailutarpeesta sekä tarvittaessa suunnitelma pohjavesitarkkailun toteuttamisesta. Suunnitelmassa on esitettävä vähintään pohjaveden havaintoputkien sijainnit, näytteenottotiheys perusteluineen, analysoitavat haitta-aineet, näytteenotto- ja analysointimenetelmät sekä tulosten arviointi. Arvio tarkkailun jatkotarpeesta sekä tarvittaessa tarkkailusuunnitelma on liitettävä määräyksessä 18 edellytettyyn loppuraporttiin.

Pilaantuneen veden käsittely

14. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
15. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on esitettävä Keski-Suomen ELY-keskuksen tarkastettavaksi. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vesihuollon lupa tulee esittää viranomaiselle ennen johtamisen aloittamista.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

16. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. ELY-keskukselle ilmoitus tehdään sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi
17. Jos puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Keski-Suomen ELY-keskus voi tarvittaessa antaa lisämääräyksiä maaperän puhdistamisen osalta.
18. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä vähintään:
- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivalueista ja -syvyyksistä

- kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta
- kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista
- haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella
- analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä
- yhteenveto pohjavesinäytteiden analyysituloksista
- yhteenveto mahdollisten muiden vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä
- selvitys puhdistustavoitteiden saavuttamisesta ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä
- Raporttiin on liitettävä yhteenveto jätteiden ja maa-ainesten toimittamisesta eri käsittelypaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on

otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. ELY-keskus arvioi, että riskinarvioperusteiset puhdistustavoitteet ovat riittäviä maaperään jäävien haitta-aineiden riskienhallinnassa. Riskinarvioinnissa on huomioitu haitta-aineiden laskennalliset pitoisuuslisäykset pohjavedessä ja ne alittavat talousveden STMa 1352/2015 mukaiset laatuvaatimukset tarkastelluille haitta-aineille. Haitta-aineiden pitoisuuslisäykset pohjavedessä eivät laskennallisesti tarkasteltuna aiheuta terveydellistä haittaa pohjaveden talousvesikäytössä. Siten niistä ei ole vaaraa lausunnossa mainitulle pintavedenotolle, koska mahdollisesti Tuomiojärveen purkautuvan pohjaveden haitta-ainepitoisuudet laimenisivat järvessä vielä huomattavasti. Pintamaanäytteessä (L2) havaitut metallipitoiset ja jätteensekaiset maa-ainekset poistetaan ennen varsinaista puhdistustyötä, jonka takia niistä ei ole tarpeen määrätä. (Määräys 1.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3., 6. ja 10.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jättejakeet on edellytetty

toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 5.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten käsittely ja varastointi viereisellä kiinteistöllä, koska tämä edistää maa-ainesten hyötykäyttöä. Muiden kuin hyötykäytettävien maa-ainesten välivarastointi tulee kuitenkin olla lyhytaikaista esimerkiksi näytteen analysoinnin vaatiman ajan. Määräykset ehkäisevät maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-aineiden leviämistä tai muuta terveys- ja ympäristöhaittaa. (Määräykset 5., 6. ja 7.)

Päätöksessä on hyväksytty YSL (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella sekä viereisellä kiinteistöllä. Hyötykäytettävät maa-ainekset eivät ennalta arvioiden sisällä sellaisia haitta-aineita, joista aiheutuu riskiä maaperälle tai pohjavedelle. (Määräys 8.)

Hyödynnettävien maa-ainesten tulee olla jätteettömiä ja näytteenotolla varmistetaan, että niiden käyttö ei aiheuta ympäristö- ja terveysriskiä. (Määräys 9.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 10.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 5. ja 10.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirjan tietojen toimittamisesta Siirto-rekisteriin säädetään jätelain 121 b §:ssä. (Määräys 10.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 7., 9., 11., 12. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläölovelvollisuus). Puhdistamisen vaikutuksia alueen pohjaveteen on seurattava näytteenoton avulla, koska puhdistettava alue sijaitsee pohjavesialueella. (Määräykset 12. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakkolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 14. ja 15.)

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 17.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 2. ja 16.–18. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus (1272/2020) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1280 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.12.2030 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Jyväskylän kaupunki (sähköisesti)

Tiedoksi

Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Keski-Suomen ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi kuuluttamalla Keski-Suomen ELY-keskuksen ja Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla. Päätös on nähtävillä ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella. Lisätietoa asiasta antaa valvontapäällikkö Esa Kuitunen esa.kuitunen@ely-keskus.fi ja geologi Pekka Pulkkinen pekka.pulkkinen@ely-keskus.fi

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Tuula Tirronen ja ratkaissut valvontapäällikkö Esa Kuitunen.

Liitteet

Liite 1. Valitusosoitus

Tämä asiakirja KESELY/870/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/870/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tirronen Tuula 28.04.2025 10:13

Hyväksyjä Kuitunen Esa 28.04.2025 10:04

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Tähän Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella. **Valitus on toimitettava kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.** Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Jos päätös on lähetetty postitse tavallisena kirjeenä, katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Jos päätös on annettu tiedoksi sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:ssä tarkoitettuna tavallisena sähköisenä tiedoksiantona, katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Jos kysymyksessä on sijaistiedoksianto, katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Jos kyseessä on yleistiedoksianto tai julkinen kuulutus, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen/kuulutuksen julkaisemisesta.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessi-osoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja. Jollei hallintotuomioistuin toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää, jos päämies on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa, asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa tai valtuutettu on asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisesti (faksina tai sähköpostina) taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Valituksen tekemisestä säädetään lisäksi sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003). Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Suljetussa laitoksessa oleva voi antaa valituksen valitusajassa myös sille henkilölle, joka on määrätty tätä tehtävää laitoksessa hoitamaan, tai laitoksen johtajalle ja tämän on toimitettava valitus viipymättä toimivaltaiselle tuomioistuimelle tai viranomaiselle.

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin kirjaamo:	029 56 42780
Puhelinvaihde:	029 56 42611
Faksi:	029 56 42760
Sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
Aukioloaika:	ma-pe klo 8.00–16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruus on 310 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.